



KẾ HOẠCH MỞ BÁN DỰ ÁN HILLSIDE VŨNG ÁNG

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- **Chủ đầu tư:** CTY TNHH MTV HUMAN CITY (100% vốn nước ngoài từ các nhà đầu tư Hàn Quốc).
- **Trụ sở:** 34 Đặng Dung, TDP Quyền Thượng, P.Sông Trí, T.Hà Tĩnh
- **Mã số doanh nghiệp:** 3001307543
- **Đại diện chủ sở hữu:** Chun Sea Young Năm sinh: 1963

Là đơn vị sở hữu 100% dự án **HILLSIDE Vũng Áng**.

2. Thông tin về dự án:

- **Tên dự án:** HILLSIDE KHÁCH SẠN 5 SAO VÀ CHUNG CƯ (gọi tắt là dự án HILLSIDE VŨNG ÁNG).
- **Quy mô dự án:** 5ha (50.000 m²) Gồm các hạng mục sau:
 - + 02 tòa nhà chung cư thấp tầng (cao 7 tầng và 1 tầng hầm).
 - + 03 tòa nhà chung cư cao tầng (đang xin điều chỉnh thành 4 tòa nhà chung cư cao 22 tầng và 1 tầng hầm).
 - + 01 tổ hợp khách sạn 5*, văn phòng và trung tâm thương mại (4 tầng hầm và 14 tầng nổi).
- **Vốn đầu tư đăng ký:** 1.763.626.800.000 VNĐ (dự kiến sẽ điều chỉnh sau khi xin điều chỉnh quy hoạch 1/500).
- **Thời gian cấp giấy chứng nhận:** năm 2010
- **Thời gian của dự án:** 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận lần đầu tới ngày 23/07/2060.

3. Pháp lý dự án: cụ thể là 2 Block A, B sắp mở bán

- **Giấy phép xây dựng:** 04/GPXD – BQL KKT Vũng Áng cấp ngày 25/12/2015.
- **Giấy chứng nhận QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất:**
 - + **Block A:** Giấy chứng nhận QSH Nhà ở & tài sản gắn liền với đất số CO 099274 cấp ngày 31/5/2019 bởi Sở TNMT Hà Tĩnh vào sổ số CT00741. Diện tích 1373m² sở hữu tới 23/07/2060.
 - + **Block B:** Giấy chứng nhận QSH Nhà ở & tài sản gắn liền với đất số CO 099276 cấp ngày 31/5/2019 bởi Sở TNMT Hà Tĩnh vào sổ số CT00742. Diện tích 1208m² sở hữu tới 23/07/2060.



- **Giấy chứng nhận QSH nhà ở (sổ hồng) với từng căn hộ:**
 - + Căn hộ cho người Việt Nam sở hữu: **Sở hữu lâu dài** (áp dụng các căn hộ từ tầng 2 tới tầng 7).
 - + Căn hộ cho người nước ngoài sở hữu: **Sở hữu 50 năm** tới ngày 23/7/1960 (áp dụng từ tầng 2 tới tầng 7).
 - + Shophouse (tầng trệt): **Sở hữu 50 năm** tới 23/7/1960.

Giấy chứng nhận QSH Nhà ở & tài sản gắn liền với đất Bloc A

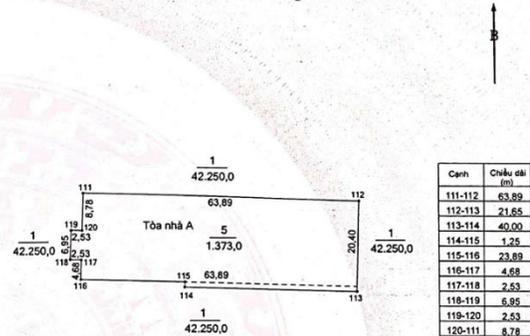
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. **Thừa đất:**
- Thừa đất số: 5, Mảnh trích đo địa chính số 01-2018
 - Địa chỉ: Phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh
 - Diện tích: 1373m², (bằng chữ: một nghìn ba trăm bảy mươi ba mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Xây dựng các khu nhà ở chung cư thuộc dự án Hill Side khách sạn 5 sao và chung cư
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/7/2060
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. **Nhà ở:** -/-
3. **Công trình xây dựng khác:**

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Tòa nhà A	1321,2	10569,6	Sở hữu riêng	Cấp 2	-/-

4. **Rừng sản xuất là rừng trồng:** -/-
5. **Cây lâu năm:** -/-
6. **Ghi chú:**

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Giấy chứng nhận QSH Nhà ở & tài sản gắn liền với đất Bloc B

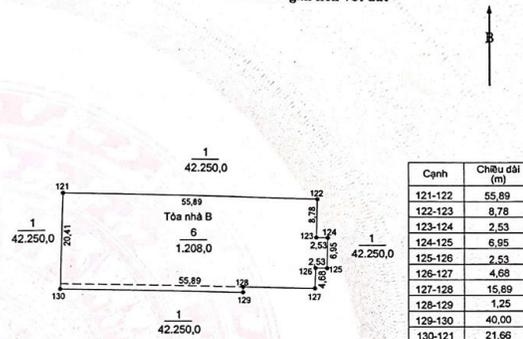
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. **Thừa đất:**
- Thừa đất số: 6, Mảnh trích đo địa chính số 01-2018
 - Địa chỉ: Phường Kỳ Trinh, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh
 - Diện tích: 1208m², (bằng chữ: một nghìn hai trăm linh tám mét vuông)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: Xây dựng các khu nhà ở chung cư thuộc dự án Hill Side khách sạn 5 sao và chung cư
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/7/2060
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. **Nhà ở:** -/-
3. **Công trình xây dựng khác:**

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Tòa nhà B	1158	9264	Sở hữu riêng	Cấp 2	-/-

4. **Rừng sản xuất là rừng trồng:** -/-
5. **Cây lâu năm:** -/-
6. **Ghi chú:**

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



II. KẾ HOẠCH MỞ BÁN

1. Sản phẩm mở bán:

1.1 Brochure

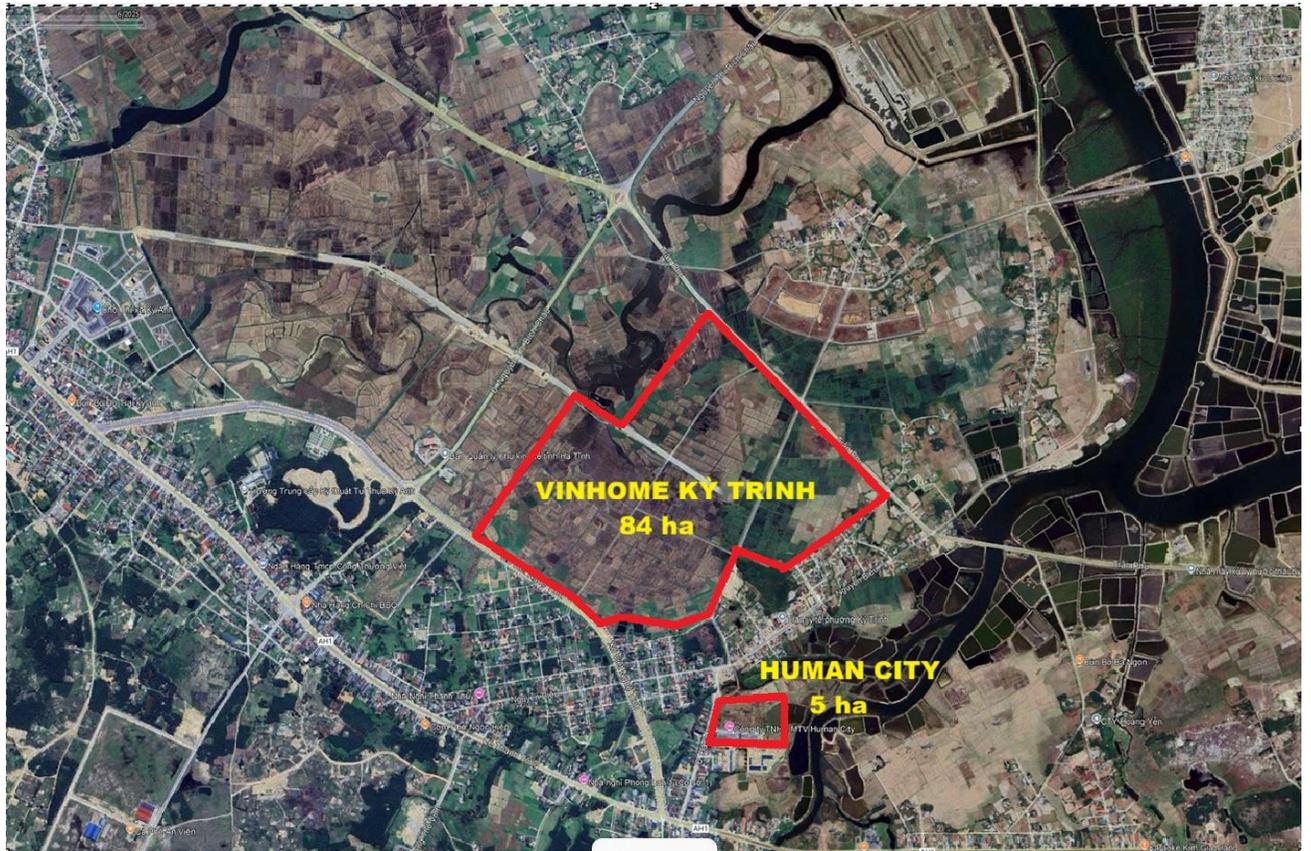
- Hình ảnh phối cảnh dự án trong KKT Vũng Áng:

PHỐI CẢNH

VỊ TRÍ DỰ ÁN



- Vị trí chiến lược nằm trong phường Sông Trí, tỉnh Hà Tĩnh thuộc trung tâm của khu đô thị phía Nam tỉnh Hà Tĩnh.
- Nằm trong khu đô thị của KKT Vũng Áng, cách KĐT Vinhomes 84ha chỉ 400m.
- Nằm gần: KCN Vũng Áng, Phú Vinh, Lợi Châu, Vinfast Vũng Áng, Formosa, Nhà máy nhiệt điện Vũng Áng I, II; cảng Vũng Áng, Lào Việt – Sơn Dương, ga hàng hóa, ga hành khách đường sắt cao tốc Bắc Nam, ga Viên Chăn – Vũng Áng, trong bán kính từ 5 – 15km.



Mặt bằng tổng thể dự án sau khi hoàn thành



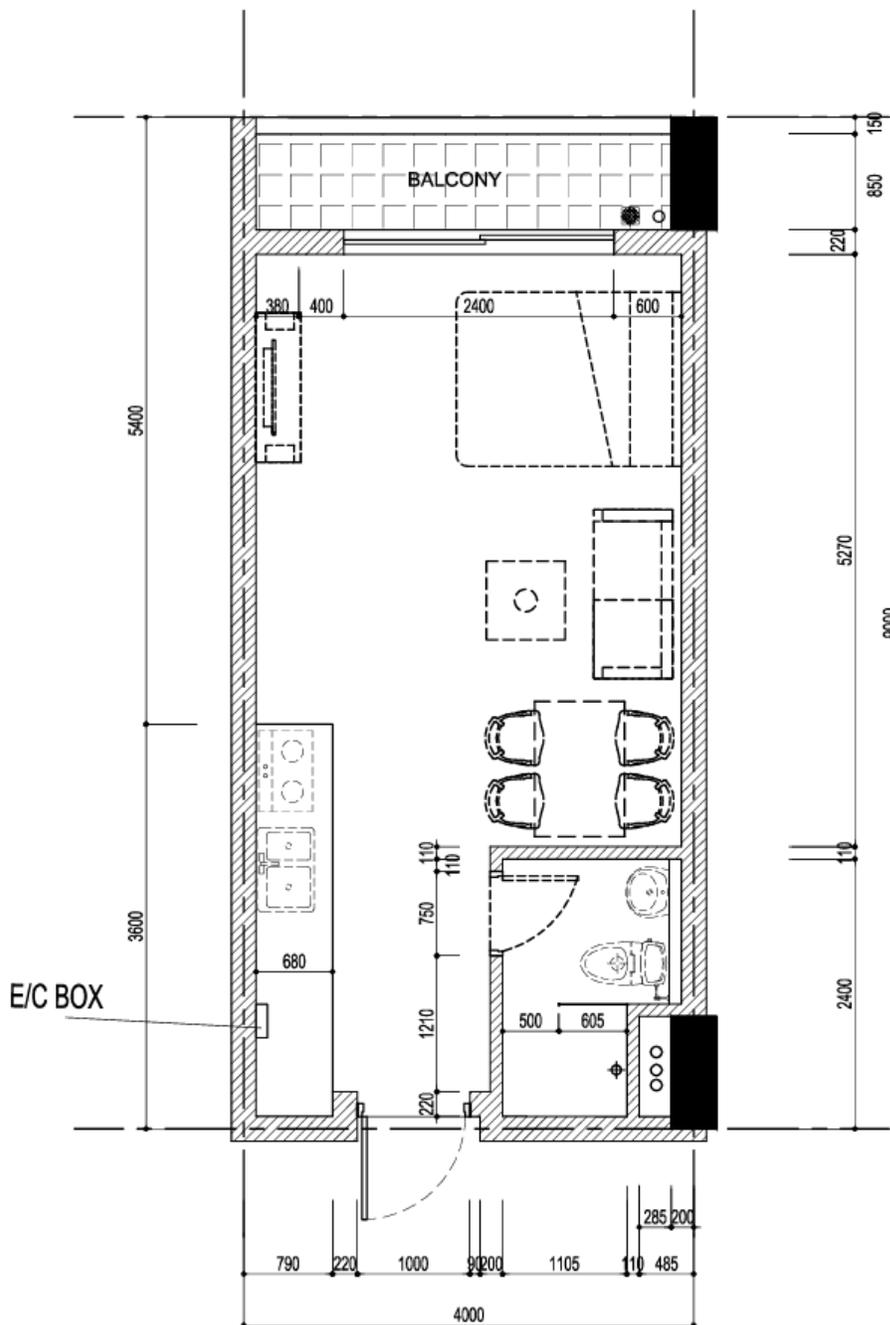
Tiện ích chính trong dự án:

- + Nằm cạnh trường học Mầm non, tiểu học, trung học cơ sở: 100m
- + Nhà hàng Seoul BBQ
- + Siêu thị mini
- + Phòng GYM
- + Phòng tập Golf
- + Sân tập Pickleball
- + Dịch vụ giặt ủi (có thu phí)
- + Quán cà phê
- + Bãi đậu xe ô tô, hầm để xe ô tô.
- + Công viên cây xanh xung quanh dự án.
- + Liên kết khu khách sạn văn phòng 5*.
- + Bể bơi ngoài trời (dùng chung với khu cao tầng trong tương lai).



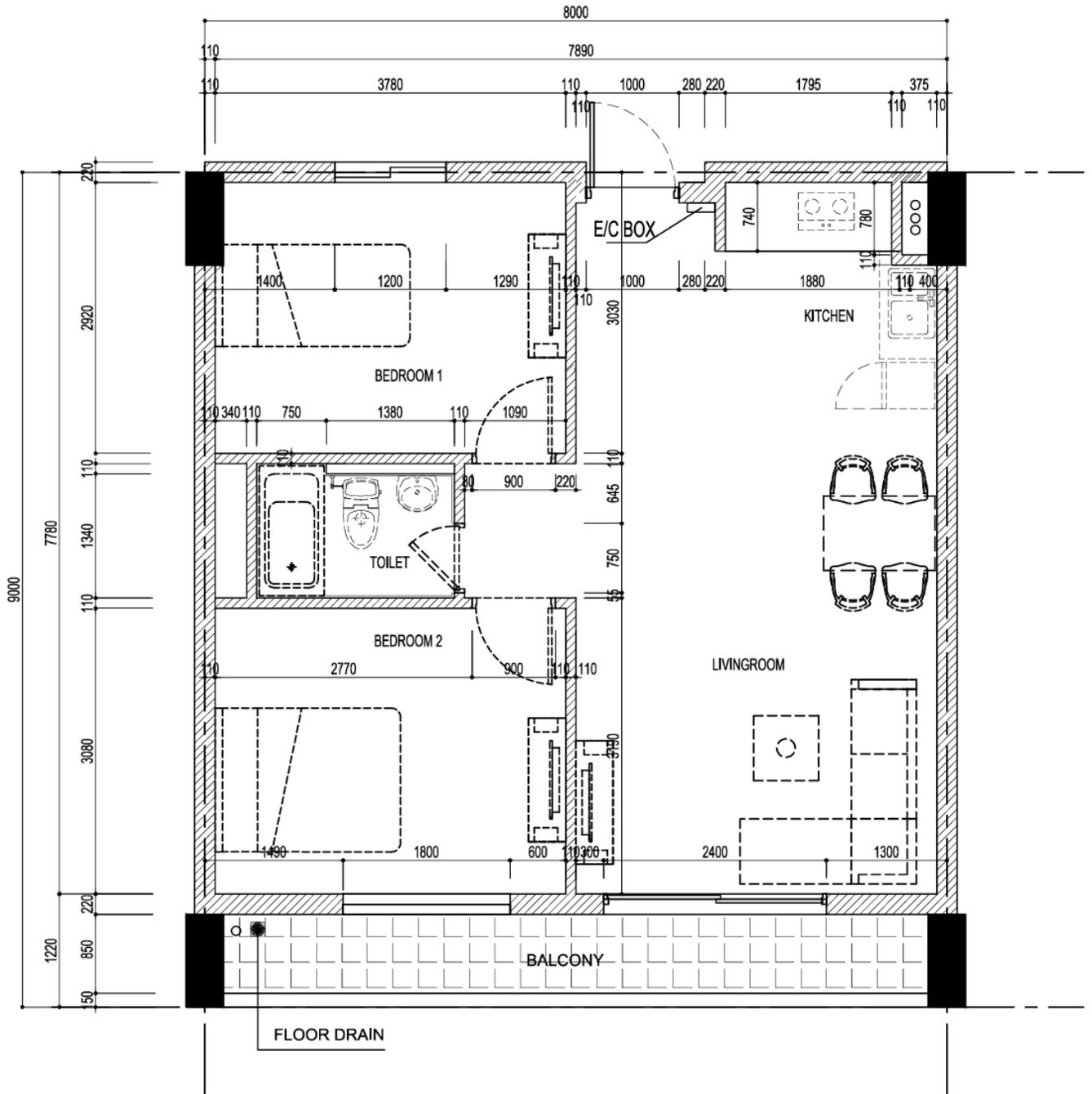
1.2 Mặt bằng căn hộ chi tiết

CĂN HỘ 34M²



1
MẶT BẰNG CĂN HỘ LOẠI B2 - 34m²
TITLE : 1/50 (A3)
A
FLOOR PLAN TYPE B2 - 34m²
SCALE: 1/50 (A3)

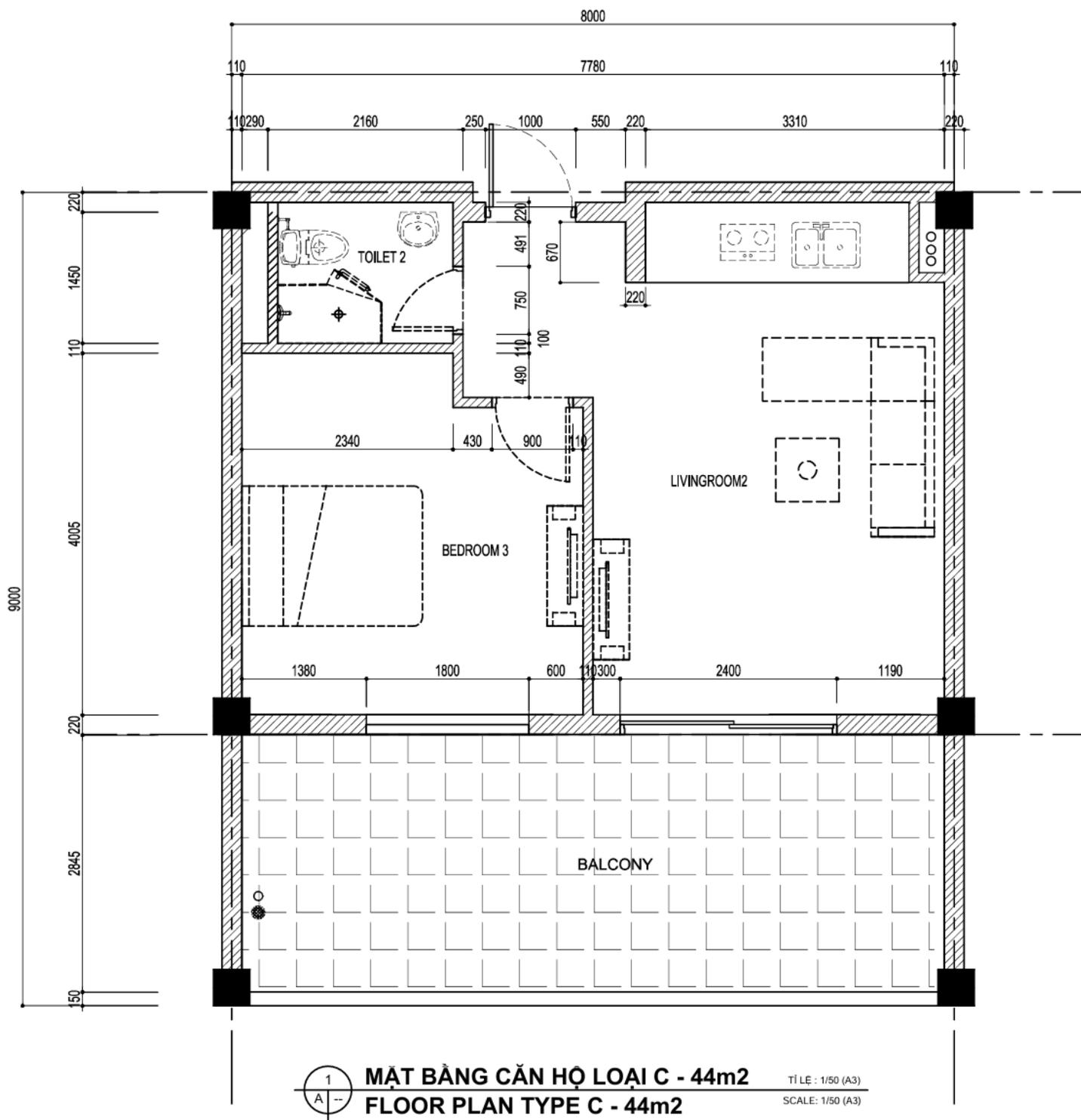
CĂN HỘ 68M²



MẶT BẰNG CĂN HỘ LOẠI A - 68m²
FLOOR PLAN TYPE A - 68m²

TỈ LỆ : 1/100 (A3)
 SCALE: 1/100 (A3)

CĂN HỘ 44M²



1.3 Căn hộ mẫu (hình ảnh)

CĂN HỘ 34M²



CĂN HỘ 68M²



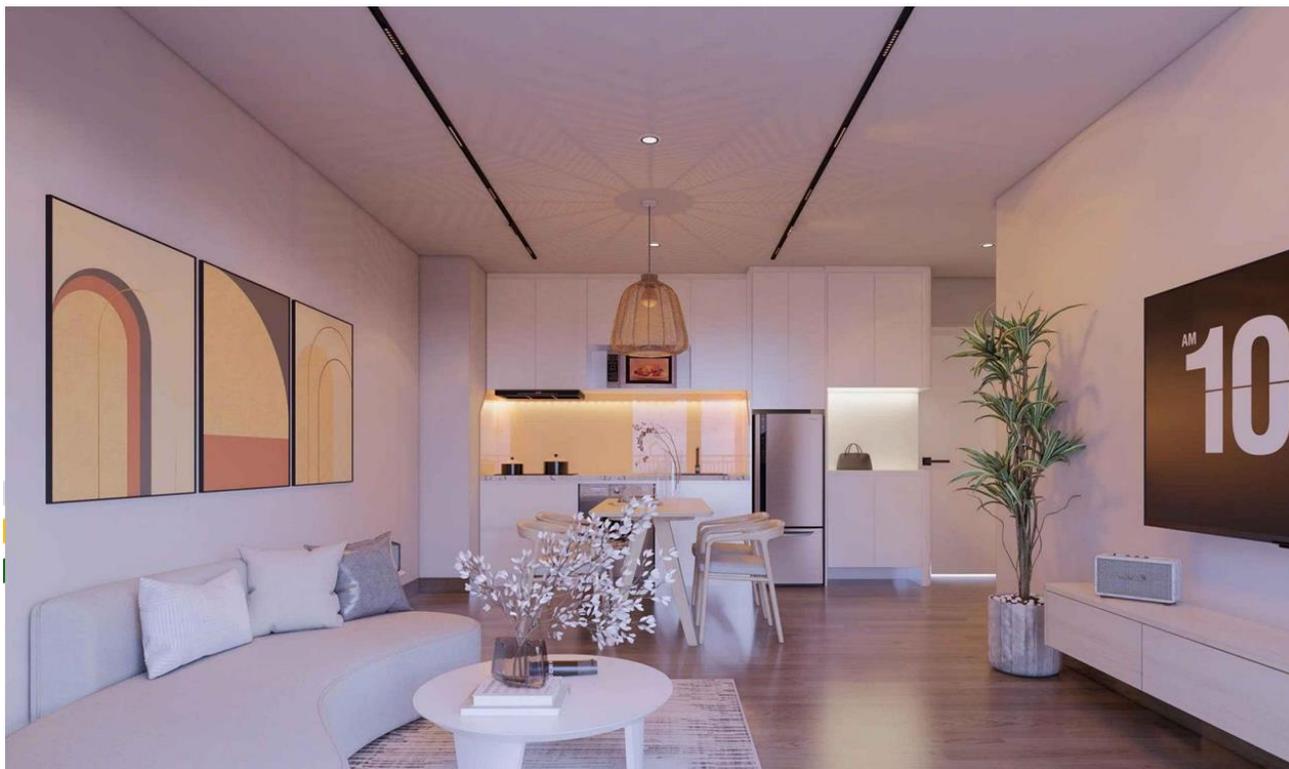
CĂN HỘ 68M²



CĂN HỘ 44M²



CĂN HỘ 44M²



CĂN HỘ 44M²



2. Giá bán và chính sách của sàn:



GIÁ BÁN CĂN HỘ HILLSIDE VŨNG ANG - ĐỢT 1

STT	CĂN HỘ	TÌNH TRẠNG	TẦNG	GIÁ BÁN (theo m2)	GIÁ CHƯA VAT	PHÍ BẢO TRÌ 2%	GIÁ CHƯA PHÍ BẢO TRÌ	VAT 10%	GIÁ ĐÃ VAT	TỔNG GIÁ BÁN (gồm phí bảo trì)
1	34 m2	Hoàn thiện	Tầng 2 - 3	26,600,000	904,400,000	18,088,000	886,312,000	88,631,200	974,943,200	993,031,200
2		Giao thô		22,600,000	768,400,000	15,368,000	753,032,000	75,303,200	828,335,200	843,703,200
3	34 m2	Hoàn thiện	Tầng 4 - 5	27,300,000	928,200,000	18,564,000	909,636,000	90,963,600	1,000,599,600	1,019,163,600
4		Giao thô		23,300,000	792,200,000	15,844,000	776,356,000	77,635,600	853,991,600	869,835,600
5	34 m2	Hoàn thiện	Tầng 6	28,000,000	952,000,000	19,040,000	932,960,000	93,296,000	1,026,256,000	1,045,296,000
6		Giao thô		24,000,000	816,000,000	16,320,000	799,680,000	79,968,000	879,648,000	895,968,000
7	68 m2	Hoàn thiện	Tầng 2 - 3	26,600,000	1,808,800,000	36,176,000	1,772,624,000	177,262,400	1,949,886,400	1,986,062,400
8		Giao thô		22,600,000	1,536,800,000	30,736,000	1,506,064,000	150,606,400	1,656,670,400	1,687,406,400
9	68 m2	Hoàn thiện	Tầng 4 - 5	27,300,000	1,856,400,000	37,128,000	1,819,272,000	181,927,200	2,001,199,200	2,038,327,200
10		Giao thô		23,300,000	1,584,400,000	31,688,000	1,552,712,000	155,271,200	1,707,983,200	1,739,671,200
11	68 m2	Hoàn thiện	Tầng 6	28,000,000	1,904,000,000	38,080,000	1,865,920,000	186,592,000	2,052,512,000	2,090,592,000
12		Giao thô		24,000,000	1,632,000,000	32,640,000	1,599,360,000	159,936,000	1,759,296,000	1,791,936,000

Căn hộ giao thô: Hiện chỉ có Block A (34m² và 68m²) là còn căn hộ thô, giao theo hiện trạng căn hộ đang có (chưa ốp sàn, tường, chưa có thiết bị vệ sinh, bếp, chưa có trần thạch cao... đã có điện và nước tới các vị trí lắp đặt, hệ thống phòng cháy chữa cháy, cửa từ chống cháy các phòng, cửa kính, cửa sổ).

Căn hộ hoàn thiện: hoàn thiện thạch cao trần, lát gạch hoặc ốp gỗ sàn, hoàn thiện nhà vệ sinh, hoàn thiện bếp, tủ bếp, tủ quần áo, kệ giày dép, kệ tivi, giường, bộ bàn ăn, bóng điện. Chưa bao gồm trang thiết bị: tivi, máy lạnh, tủ lạnh, máy giặt.

3. Mặt bằng bố trí căn hộ: **MẶT BẰNG CĂN HỘ BLOCK A**

A206	A205	A204	A203	A. 202	A. 201	엘리베이터 / Thang máy 비상 계단 / Lối thoát hiểm	A. 219	A. 218	A. 217
34m ² B1T	34m ² B1P	34m ² B1T	34m ² B1P	68m ² A0T	68m ² A0P		68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P
A207	A208	A209	A210	A. 211	A. 212	A. 213	A. 214	A. 215	A. 216
34m ² B1P	34m ² B1T	34m ² B1P	34m ² B1T	68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T
A306	A305	A304	A303	A. 302	A. 301	엘리베이터 / Thang máy 비상 계단 / Lối thoát hiểm	A. 319	A. 318	A. 317
34m ² B1T	34m ² B1P	34m ² B1T	34m ² B1P	68m ² A0T	68m ² A0P		68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P
A307	A308	A309	A310	A. 311	A. 312	A. 313	A. 314	A. 315	A. 316
34m ² B1P	34m ² B1T	34m ² B1P	34m ² B1T	68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T
A406	A405	A404	A403	A. 402	A. 401	엘리베이터 / Thang máy 비상 계단 / Lối thoát hiểm	A. 419	A. 418	A. 417
34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	68m ² A0T	68m ² A0P		68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P
A407	A408	A409	A410	A. 411	A. 412	A. 413	A. 414	A. 415	A. 416
34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T
A506	A505	A504	A503	A. 502	A. 501	엘리베이터 / Thang máy 비상 계단 / Lối thoát hiểm	A. 519	A. 518	A. 517
34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	68m ² A0T	68m ² A0P		68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P
A507	A508	A509	A510	A. 511	A. 512	A. 513	A. 514	A. 515	A. 516
34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T
A 604	A 603	A 602	A 601	엘리베이터 / Thang máy 비상 계단 / Lối thoát hiểm	A 615	A 614	A 613		
68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P		68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P		
A 605	A 606	A 607	A 608	A 609	A 610	A 611	A 612		
68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T	68m ² A0P	68m ² A0T		



MẶT BẰNG CĂN HỘ BLOCK B

B206	B205	B204	B203	B202	B201	엘레베이터/ Thang máy 비상계단/ Lối thoát hiểm	B226	B225	B224	B223	B222	B221
34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T		34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T

B207	B208	B209	B210	B211	B212	B213	B214	B215	B216	B217	B218	B219	B220
34m ² B2T	34m ² B2P												

B306	B305	B304	B303	B302	B301	엘레베이터/ Thang máy 비상계단/ Lối thoát hiểm	B326	B325	B324	B323	B322	B321
34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T		34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T

B307	B308	B309	B310	B311	B312	B313	B314	B315	B316	B317	B318	B319	B320
34m ² B2T	34m ² B2P												

B406	B405	B404	B403	B402	B401	엘레베이터/ Thang máy 비상계단/ Lối thoát hiểm	B426	B425	B424	B423	B422	B421
34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T		34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T

B407	B408	B409	B410	B411	B412	B413	B414	B415	B416	B417	B418	B419	B420
34m ² B2T	34m ² B2P												

B506	B505	B504	B503	B502	B501	엘레베이터/ Thang máy 비상계단/ Lối thoát hiểm	B526	B525	B524	B523	B522	B521
34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T		34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T

B507	B508	B509	B510	B511	B512	B513	B514	B515	B516	B517	B518	B519	B520
34m ² B2T	34m ² B2P												

B606	B605	B604	B603	B602	B601	엘레베이터/ Thang máy 비상계단/ Lối thoát hiểm	B626	B625	B624	B623	B622	B621
34m ² B2P	34m² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T		34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T	34m ² B2P	34m ² B2T

B607	B608	B609	B610	B611	B612	B613	B614	B615	B616	B617	B618	B619	B620
34m ² B2T	34m ² B2P												

4. Số lượng căn hộ các đợt mở bán: 205 căn

- Đợt 1: 84 căn hộ

+ Block A:

34 m2	A203, A204, A205, A206, A207, A208, A209, A210,	A306, A307, A308, A309	A405, A406, A407, A408	
68 m2	A201, A202, A211, A212, A217, A218	A317, A318, A319, A314, A315, A316	A401, A402, A411, A412, A413	A511, A512, A513, A518

+ Block B (hoàn thiện)

34 m2	B201 => B212	B301 => B212	B401 => B412	B501 => B506	B601 => B606 (trừ B605)
-------	--------------	--------------	--------------	--------------	----------------------------

- Đợt 2: 76 căn hộ

+ Block A:

34 m2		A303, A304, A310	A403, A404, A409, A410	A507, A508	
68 m2	A213, A214, A215, A216, A219	A301, A302, A311, A312, A313	A414, A415, A419	A516, A517	A601, A608, A611, A613

+ Block B (hoàn thiện)

34 m2	B213 => B226	B313 => B326	B419 => B426	B518 => B523	B618 => B623
-------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

- Đợt 3: 45 căn hộ

+ Block A:

34 m2			509, 510
68 m2	A416, A418	A417, A514, A515,	A609, A610, A612, A615

+ Block B (hoàn thiện):

34 m2	B413, B414, B415, B416, B417, B418	B513, B514, B515, B516, B517, B524, B525, B526, B507, B508, B509, B510, B511, B512	B613, B614, B615, B616, B617, B624, B625, B626, B607, B608, B609, B610, B611, B612
-------	------------------------------------	--	--



Lưu ý: Mỗi đợt mở bán giá có thể thay đổi từ 5 – 15% tùy theo tình hình thị trường và tình hình mở bán thực tế. Số lượng mở bán từ đợt 2 có thể thay đổi.

5. Chính sách bán hàng:

- **Giá trị đặt cọc:**
 - + Căn hộ 34m²: 50.000.000 VNĐ
 - + Căn hộ 68m²: 100.000.000 VNĐ
- **Thời gian đặt cọc:**
 - + Thời gian đặt cọc từ 45 – 60 ngày, cụ thể
 - Căn hộ 34m² thời gian đặt cọc là 45 ngày.
 - Căn hộ 68m² thời gian đặt cọc là 60 ngày.
- **Ký hợp đồng mua bán:**
 - + Thanh toán tới 90% và bàn giao căn hộ.
 - + Khách hàng mua căn hộ thô thì bàn giao căn hộ thô.
 - + Khách hàng mua căn hộ hoàn thiện thì bàn giao căn hộ hoàn thiện.
- **Nhận giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản (sổ hồng):**
 - + Thanh toán 10% còn lại.
- **Chi phí sang nhượng hợp đồng:**
 - + Sang nhượng hợp đồng đặt cọc: phí 5.000.000 VNĐ
 - + Sang nhượng hợp đồng mua bán: phí 5.000.000 VNĐ + thuế chuyển nhượng nếu có (theo quy định của luật kinh doanh bất động sản).
- **Chương trình khuyến mãi:**

Sàn **HATIKA HOME** sẽ thông báo trước vào mỗi đợt mở bán hoặc thông qua chương trình Marketing của dự án.

Ví dụ: Những căn hộ mua đầu tiên sẽ được miễn 3 năm phí quản lý chung cư.
- **Thanh toán:** Toàn bộ số tiền đặt cọc hoặc hợp đồng mua bán đều phải chuyển khoản về số tài khoản của chủ đầu tư, được xuất hóa đơn đầy đủ sau khi thanh toán 100% giá trị căn hộ.
- **Tổng giá bán:** Đã bao gồm thuế VAT, phí bảo trì chung cư (2%), chi phí làm giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản (sổ hồng).

III. QUY TRÌNH BÁN CĂN HỘ

1. Giữ chỗ hoặc yêu cầu đặt mua căn hộ.

Trước khi triển khai sự kiện mở bán, các đối tác của **HATIKA HOME** sau khi tư vấn cho khách hàng về dự án, khách hàng đồng ý đặt mua căn hộ thì gửi yêu cầu đặt giữ chỗ mã căn hộ mà khách hàng cần mua. Trong trường hợp có nhiều yêu cầu đặt mua căn hộ thì quản lý sàn sẽ căn cứ theo yêu cầu đầu tiên để xác nhận đặt chỗ thành công.

Sau sự kiện mở bán, các đối tác của sàn có thể kiểm tra và book các căn hộ chưa bán thông qua hệ thống của sàn HATIKA HOME (check online 24/7). Sau đó quản lý sàn xác nhận booking thành công thì cho khách hàng triển khai bước thứ 2, là thanh toán số tiền đặt cọc và ký hợp đồng đặt cọc.

2. Đặt chỗ (Booking) – Ký hợp đồng đặt cọc:

- Khách hàng sẽ được nhận 01 file hợp đồng đặt cọc để đọc và kiểm tra các thông tin cần thiết.
- Sau khi đồng ý mua và chuyển khoản số tiền đặt cọc về tài khoản chủ đầu tư thì tiến hành ký hợp đồng đặt cọc trực tiếp với chủ đầu tư thông qua SÀN HATIKA HOME (có thể ký online hoặc trực tiếp tại VP của sàn ở dự án).
- Các đối tác của sàn HATIKA HOME sẽ được thông báo về thời hạn của hợp đồng cũng như mức hoa hồng được nhận ngay sau khi ký hợp đồng đặt cọc.
- Tư vấn các thủ tục liên quan tới vấn đề vay vốn nếu khách hàng đủ điều kiện vay ngân hàng, sau đó chuyển thông tin cho sale của ngân hàng để thực hiện các bước tiếp theo.

3. Ký hợp đồng – Ký hợp đồng mua bán căn hộ:

- Sau khi ký hợp đồng đặt cọc, các đối tác của HATIKA HOME sẽ được thông báo về mức hoa hồng và theo dõi cũng như chăm sóc khách hàng, phản hồi cho khách hàng về các thông tin của dự án.
- Thông báo với khách hàng ngày ký hợp đồng mua bán để khách hàng chuẩn bị tài chính
- Thông báo chi tiết về việc bàn giao căn hộ từ chủ đầu tư.

4. Bàn giao căn hộ:

- Ngay sau khi ký hợp đồng mua bán, trong vòng 10 ngày chủ đầu tư sẽ sắp xếp để làm lễ bàn giao căn hộ cho khách hàng.
- Quá trình bàn giao căn hộ sẽ được lập thành văn bản và bàn giao các trang thiết bị liên quan (như chìa khóa, hiện trạng cơ sở vật chất)



- Hướng dẫn các bước tiếp theo để trở thành cư dân của HILLSIDE Vũng Áng.

5. Giao sổ hồng:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm lấy các thông tin cần thiết từ khách hàng và thông tin của căn hộ để triển khai cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản (sổ hồng) cho khách hàng.
- Sau khi có sổ hồng, chủ đầu tư thông báo bằng văn bản để khách hàng tới nhận và thanh toán số tiền còn lại.

6. Hoa hồng và thời điểm chi trả:

- Hoa hồng với đối tác được áp dụng theo bảng hoa hồng ở trên (*bảng 11.2*)
- % hoa hồng sẽ được tính lũy tiến theo số lượng căn hộ mà 01 sale có thể bán được.
- Thanh toán 50% hoa hồng môi giới sau 7 ngày ký Hợp đồng đặt cọc, và 50% còn lại thanh toán sau 7 ngày ký hợp đồng mua bán. Sàn sẽ khấu trừ thuế thu nhập cá nhân 10% trước khi thanh toán vào mỗi đợt.



IV. THÔNG TIN KHÁC

1. Cam kết vận hành & cho thuê

(đang trong quá trình đàm phán với VINFAST).

2. Chi phí quản lý dự kiến: 8800 vnđ/1m² (đã bao gồm VAT).

3. Tài trợ từ các Ngân hàng

- Hiện tại Sàn HATIKA HOME đã làm việc với 3 ngân hàng tại Kỳ Anh gồm: ACB, SACOMBANK, MBV để tài trợ cho khách hàng khi mua căn hộ tại HILLSIDE VŨNG ÁNG. Các NH đã tiếp xúc với chủ đầu tư và thu thập các thông tin cần thiết. Sẽ cập nhật chính sách từ phía Ngân hàng ngay sau khi có thông tin.
- Trường hợp nếu được phê duyệt thì khách hàng có thể được tài trợ như sau:
 - + Được vay vốn ngay tại thời điểm ký hợp đồng mua bán
 - + Mức cho vay dao động từ 60 – 70% giá trị hợp đồng.
 - + Thời gian cho vay: 10 – 20 năm.
 - + Lãi suất ưu đãi một số năm đầu.
-
- Trong trường hợp nếu các NH không tài trợ thì Khách hàng có thể vay NH ngay sau khi có sổ hồng. Mức định giá phụ thuộc vào từng ngân hàng, và mức cho vay phụ thuộc vào hạn mức của mỗi cá nhân cũng như ngân hàng.

HATIKA HOME XIN CHÂN THÀNH CẢM ƠN !